

**K ú p n a   z m l u v a**  
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Milan Hric rod.Hric, nar.23.01.1973, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.233, SR, podielový spoluvlastník v 6/18-inách -----  
nehnutelnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1173/136 o výmere 60 m2, orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2202 v podiele 6/18-in, odpredáva túto nehnuteľnosť, t.j. **výmeru podielu spolu 20 m2**, kupujúcej Márii Murcinovej rod.Gondová, nar.07.10.1980, rod.č. [REDACTED], bytom Podbiel č.271, SR a kupujúca ju do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

2. Ing.Ján Sitek rod.Sitek, nar.19.06.1956, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.351, SR, podielový spoluvlastník v 10/40-inách -----  
nehnutelnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1173/134 o výmere 112 m2, orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2203 v podiele 10/40-in, odpredáva túto nehnuteľnosť, t.j. **výmeru podielu spolu 28 m2**, kupujúcej Márii Murcinovej rod.Gondová, nar.07.10.1980, rod.č. [REDACTED], bytom Podbiel č.271, SR a kupujúca ju do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

3. Obec Podbiel, IČO 00314790, 027 42 Podbiel č.210, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom obce, výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Podbiel, parcely registra C-KN zapísané na:

LV č.632 parc.č.1173/17 o výmere 226 m2, orná pôda, parc.č.parc.č.1173/131 o výmere 36 m2, orná pôda, parc.č.1173/132 o výmere 82 m2, orná pôda, parc.č.1173/133 o výmere 9 m2, orná pôda, parc.č.1173/135 o výmere 68 m2, orná pôda, parc.č.1173/138 o výmere 185 m2, orná pôda, v podiele 1/1-ina, **t.j.výmera podielu 606 m2**,

LV č.2228 parc.č.1173/137 o výmere 56 m2, orná pôda, v podiele 55/75-in, **t.j.výmera podielu 41 m2**,

LV č.2202 parc.č.1173/136 o výmere 60 m2, orná pôda, v podiele 2/3-iny, **t.j.výmera podielu 40 m2**,

LV č.2203 parc.č.1173/134 o výmere 112 m2, orná pôda, v podiele 23/32-in, **t.j.výmera 80,5 m2**,

odpredáva tieto nehnuteľnosti, t.j. **výmeru spolu 767,5 m2** kupujúcej Márii Murcinovej rod.Gondová, nar.07.10.1980, rod.č. [REDACTED], bytom Podbiel č.271, SR a kupujúca ich do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva prijíma.

4. Danka Ptačková rod.Kubincová, nar.22.05.1949, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Vrchlického č.153, Brodek u Přerova, ČR, podielový spoluvlastník v 1/160-ine -----

5. Ľubomíra Ďurošová rod.Kiššová, nar.04.01.1974, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Hviezdoslavova č.819/37, Veľký Krtíš, SR, podielový spoluvlastník v 1/160-ine -----

6. Zdeněk Kubinec rod.Kubinec, nar.10.09.1953, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.151, Tvrdošín, podielový spoluvlastník v 1/160-ine -----

7. Alena Zajoncová rod.Kubincová, nar.05.08.1956, rod.č. [REDACTED], trvale bytom Západ 1057/18, Trstená, podielový spoluvlastník v 1/160-ine -----

8. Eva Ondicová rod.Kubincová, nar.24.07.1959, rod.č. [REDACTED] trvale bytom Viničná č.94/3, Veľký Ďúr, podielový spoluvlastník v 1/160-ine ----- nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1173/134 o výmere 112 m<sup>2</sup>, orná pôda, k.ú Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedených spoluvlastníkov zapísané na Správe katastra Tvrdošín na LV č.2203 v podiele 5/160-ín, odpredávajú túto nehnuteľnosť, t.j. **výmeru podielov spolu 3,5 m<sup>2</sup>**, kupujúcej Márii Murcinovej rod.Gondová, nar.07.10.1980, rod.č. [REDACTED] bytom Podbiel č.271, SR a kupujúca ju do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

## II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

## III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou takto:

- predávajúci v 1.rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel za sumu 3,- € za 1 m<sup>2</sup>, **spolu za sumu 60,- €** ( šesťdesiat eur ),
- predávajúci v 2.rade odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel za sumu 4,- € za 1 m<sup>2</sup>, **spolu za sumu 112,- €** (jednostodvanásť eur),
- predávajúci v 3.rade odpredáva svoje podiely na nehnuteľnostiach za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.04/2012 zo dňa 27.04.2012 schválená na sumu 1,3278 € za 1 m<sup>2</sup>, **spolu za sumu 1.019,09 €** (slovom jedentisícdevätnásť eur a 09 centov),
- predávajúci v 4. až 8.rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely za sumu 4,28 € za 1 m<sup>2</sup>, **spolu za sumu 15,- €** ( pätnásť eur ), s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

## IV.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Zároveň prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa zápisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Tvrdosín v zmysle § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúcu vlastníctvo k predmetu prevodu.

Do právne účinného užívania prevádzaných nehnuteľností kupujúca vstúpi dňom nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy a týmto dňom prechádzajú na ňu všetky práva a povinnosti k predmetu prevodu.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladovým konaním bude znášať kupujúca.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 09.01.2013

*[Handwritten signature]*  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
VEJKY KRTOŠ  
26-02-2013  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
152/2013  
KUBINEC ZDENEK  
TVRDOŠÍN-MEDVEDLIE 151/33  
CP  
[Redacted]  
18.04.2013  
*[Handwritten signature]*

Overené podpisy predávajúcich:

Mačková Lucia

Podľa znaleckých nálezov RADO VÉSTĚ SE Brdce u Přerova  
číslo znaleckého posudku 97.  
číslo znaleckého posudku 97.  
Scena Právní, 22.5.1947, Slovener  
Město Brdce, okres Přerov, státní územní útvar  
Právní a Právní Právní 153  
07.02.2013

9.8.13  
1002  
Právní, 2013  
14.2.13  
A

Ing. Alena Dojčková

Urduová

01/2013  
Eva Ondáčková  
M. Št. 94/3, Václav Důl - Bohdman  
01.03.2013

*Handwritten signature*

1300000000

1300000000 1300000000

1300000000 1300000000

*Handwritten signature*

1300000000

*Handwritten signature*

1300000000

[Redacted]

1300000000

[Redacted]

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

[Redacted]

[Redacted]

1300000000

1300000000

*Handwritten signature*